

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 005-2024-MPLP/GIYAT

Tingo María, 15 de enero de 2024.

VISTO;

El Expediente Administrativo N° 202335392 de fecha 09 de noviembre de 2023, organizado por el Sr. SEGUNDO ELADIO PEREZ YSLA, identificado con DNI N° 22999122, quien solicita **CAMBIO DE USO DE RURAL A URBANO** por lo cual, este procedimiento se enmarca en el **Ítem 085 CAMBIO DE USO DE SUELO RUSTICO A URBANO** del TUPA vigente de esta Municipalidad, referido al predio rural Parcela N° 130965 A, inscrito en la partida electrónica N° 11069816 y ubicado en el Sector Nueva Unión, distrito de Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, y;

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo II del Título Preliminar de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política y administrativos en los asuntos de su competencia, cuya autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico"; la misma que es reconocida por el artículo 194° de la Constitución Política del Perú; así mismo, el inciso 6) del artículo 195° del mismo documento normativo, indica que las Municipalidades planifican el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones, incluye la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial, entre otros conforme a Ley;

Que, de acuerdo al inciso 1) del 73° de la Ley N° 27972, concordante con el Art. 79° de la misma norma legal, las municipalidades, tomando en cuenta la condición de Municipalidad Provincial o Distrital, asumen las competencias y ejercen funciones específicas con carácter exclusivo o compartido, entre otras materias, respecto a la organización del espacio físico y uso del suelo de sus respectivas jurisdicciones; que asimismo, el Art. 89° de la citada norma legal, establece que las tierras que son susceptibles de convertirse en urbanas solamente pueden destinarse a los fines prescritos en la Zonificación aprobada por la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, los planes regulares y el Reglamento Nacional de Edificaciones, todo proyecto de la Urbanización transferencia o cesión de uso, para cualquier fin, los términos Urbanos y Suburbanos, se someterá necesariamente a la aprobación municipal;

Que, de acuerdo con la partida registral adjuntada al presente expediente, la **Sra. Mariluz Pinedo Cardenas**, identificada con DNI N° 22970453 y el **Sr. Segundo Eladio Perez Ysla**, identificado con DNI N° 22999122 son propietarios del inmueble predio rural Parcela N° 130965 A, según consta en la Partida N° 11069816, del registro de predios de Tingo María, donde se encuentra inscrito el predio y donde obran los demás pormenores. Asimismo, conforme a la partida registral de inscripción y documentación presentada, las características perimétricas del predio matriz son los siguientes:

PREDIO MATRIZ: PARCELA N° 130965 A (Partida N° 11069816)

- Por el NORTE : Colinda con el predio con UU.CC. 130963 propiedad de Margarita Echevarría, con una línea quebrada de seis tramos, sumando un total de **132.93 ml.**
- Por el SUR : Colinda con la Subparcela 130965 B y con predio UU.CC. 130966 con una línea quebrada de siete tramos, haciendo un total de **238.68 ml.**



PERÚ



Municipalidad Provincial de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial



BICENTENARIO PERÚ 2021

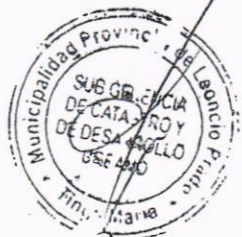
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"
Pag. 02/RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 005-2024-MPLP/IGIAT

Por el ESTE : Colinda con predio con UU. CC. 130964, con una línea quebrada de dos tramos; haciendo un a total de: 103.26 ml.
Por el OESTE : Colinda con camino carrozable, con una línea quebrada sesenta y un tramos, haciendo un a total de: 177.76 ml.

Área: 16,220.8274 m2.

Área: 1.6221 Has.

Perimetro: 652.63 ml.



NOTIFICACIÓN

DOC.:
FECHA: 17-01-24 HORA: 10:20 AM
RECIBIDO POR: SEGUNDO ELADIO
PEREZ YSLA DNI: 72999172
FIRMA: [Signature]

COORDENADAS UTM DE LOS VERTICES DE LA PARCELA 130965-a					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	ESTE	NORTE
P84	P84-P83	100.58	101°55'22"	392954.4182	8972253.3936
P83	P83-P82	73.32	266°44'42"	392853.8362	8972253.3936
P82	P82-P3	20.30	102°21'6"	392849.6728	8972180.1879
P3	P3-P4	16.13	178°4'32"	392829.6309	8972176.9790
P4	P4-P5	14.05	205°20'57"	392813.6251	8972174.9649
P5	P5-P6	0.11	67°51'21"	392801.7801	8972167.4126
P6	P6-P7	1.39	168°25'14"	392801.7597	8972167.5240
P7	P7-P8	2.64	176°42'57"	392801.7888	8972168.9106
P8	P8-P9	3.06	185°57'33"	392801.9950	8972171.5385
P9	P9-P10	2.14	187°15'4"	392801.9163	8972174.6001
P10	P10-P11	1.70	172°39'7"	392801.5918	8972176.7149
P11	P11-P12	2.51	172°44'26"	392801.5511	8972178.4099
P12	P12-P13	3.07	182°32'6"	392801.8080	8972180.9027
P13	P13-P14	2.86	180°1'12"	392801.9876	8972183.9720
P14	P14-P15	3.00	180°25'48"	392802.1538	8972186.8295
P15	P15-P16	2.93	182°12'34"	392802.3056	8972189.8273
P16	P16-P17	2.57	180°11'42"	392802.3408	8972192.7533
P17	P17-P18	2.45	177°53'1"	392802.3630	8972195.3264
P18	P18-P19	2.63	177°48'8"	392802.4744	8972197.7696
P19	P19-P20	2.82	180°38'19"	392802.6948	8972200.3896
P20	P20-P21	2.59	180°41'20"	392802.8998	8972203.2014
P21	P21-P22	2.91	180°1'47"	392803.0569	8972205.7841
P22	P22-P23	2.88	184°57'54"	392803.2320	8972208.6876
P23	P23-P24	2.32	180°21'54"	392803.1560	8972211.5631
P24	P24-P25	2.17	174°4'37"	392803.0798	8972213.8860
P25	P25-P26	3.20	179°43'22"	392803.2326	8972216.0472
P26	P26-P27	3.28	187°33'7"	392803.4736	8972219.2364
P27	P27-P28	2.82	182°8'13"	392803.2889	8972222.5089
P28	P28-P29	2.67	177°28'5"	392803.0253	8972225.3146
P29	P29-P30	3.34	182°44'18"	392802.8930	8972227.9858
P30	P30-P31	2.84	182°28'20"	392802.5689	8972231.3068
P31	P31-P32	2.37	172°55'12"	392802.1720	8972234.1145
P32	P32-P33	2.71	176°12'6"	392802.1320	8972236.4865
P33	P33-P34	3.09	179°40'49"	392802.2661	8972239.1971
P34	P34-P35	3.14	180°58'39"	392802.4358	8972242.2787
P35	P35-P36	2.95	179°43'51"	392802.5549	8972245.4155
P36	P36-P37	3.00	180°34'20"	392802.6805	8972248.3589
P37	P37-P38	2.84	180°5'8"	392802.7785	8972251.3585
P38	P38-P39	3.47	180°15'11"	392802.8670	8972254.1972
P39	P39-P40	3.24	185°35'29"	392802.9598	8972257.6653
P40	P40-P41	2.67	177°22'26"	392802.7306	8972260.8955
P41	P41-P42	2.82	176°2'60"	392802.6638	8972263.5666
P42	P42-P43	2.63	182°20'42"	392802.7877	8972266.3847
P43	P43-P44	1.87	176°56'20"	392802.7956	8972269.0102
P44	P44-P45	2.00	170°23'3"	392802.9013	8972270.8812
P45	P45-P46	3.04	176°24'48"	392803.3471	8972272.8356
P46	P46-P47	2.26	183°46'46"	392804.2064	8972275.7485

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LEONCIO PRADO
SUBGERENCIA DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO

18 ENE 2024

Folio: 12.51
Hora: 12.51

RECIBIDO
18 ENE 2024
N° Reg. Cod.
Firma Hora: 12.52

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pag. 03/**RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 005-2024-MPLP/GIYAT**

P47	P47-P48	2.25	169°53'45"	392804.7017	8972277.9541
P48	P48-P49	3.39	179°50'41"	392805.5719	8972280.0282
P49	P49-P50	3.78	188°51'6"	392806.8910	8972283.1485
P50	P50-P51	3.18	185°30'44"	392807.8097	8972286.8156
P51	P51-P52	3.27	175°11'0"	392808.2822	8972289.9575
P52	P52-P53	3.65	185°38'5"	392809.0393	8972293.1431
P53	P53-P54	3.52	182°59'7"	392809.5300	8972296.7561
P54	P54-P55	3.51	177°58'7"	392809.8214	8972300.2638
P55	P55-P56	4.12	185°51'48"	392810.2353	8972303.7451
P56	P56-P57	3.66	185°31'19"	392810.3012	8972307.8631
P57	P57-P58	3.17	180°26'24"	392810.0074	8972311.5106
P58	P58-P59	3.25	177°47'58"	392809.7290	8972314.6641
P59	P59-P60	3.24	186°0'34"	392809.5678	8972317.9084
P60	P60-P61	3.25	184°50'38"	392809.0690	8972321.1105
P61	P61-P62	3.50	179°46'16"	392808.2991	8972324.2693
P62	P62-P63	4.03	189°38'9"	392807.4833	8972327.6755
P63	P63-P64	4.17	187°46'3"	392805.9027	8972331.3803
P64	P64-P65	3.92	188°16'52"	392803.7648	8972334.9564
P65	P65-P66	3.42	183°57'11"	392801.2924	8972337.9929
P66	P66-P67	0.48	182°56'26"	392798.9539	8972340.4913
P67	P67-P68	26.56	39°50'32"	392798.6085	8972340.8243
P68	P68-P69	25.74	166°37'32"	392825.1050	8972338.9201
P69	P69-P70	40.37	213°14'37"	392849.6599	8972331.1850
P70	P70-P71	20.85	184°2'22"	392888.5099	8972342.1480
P71	P71-P72	15.72	197°11'55"	392908.1249	8972349.2090
P72	P72-P73	3.69	180°0'3"	392920.6781	8972358.6673
P73	P73-P74	56.63	74°39'29"	392923.6280	8972360.8900
P74	P74-P75	46.63	179°10'38"	392944.5251	8972308.2589
P75	P75-P76	5.67	99°14'46"	392961.1069	8972264.6820
P76	P76-P84	8.63	227°59'55"	392956.2019	8972261.8411
PERIMETRO (M)=		652.63		AREA = 1.6221	Has.
SISTEMA DE PROYECCIÓN : UTM -WGS.84 - ZONA 18 Sur					

Que, mediante Informe N° 1191-2023-GIYAT-SCYDU-MPLP/TM de fecha (14/12/2023) e Informe N° 1218-2023-GIYAT-SCYDU-MPLP/TM de fecha (20/12/2023) del Subgerente de Catastro y Desarrollo Urbano, concluye en declarar PROCEDENTE el CAMBIO DE USO DE PREDIO RUSTICO A URBANO del predio materia de la solicitud.

Que, la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Local, es el órgano de línea encargado de planificar, organizar, dirigir, ejecutar, coordinar y controlar los procesos técnicos y las actividades de los sistemas de zonificación, catastro urbano y rural, habilitación urbana y saneamiento físico legal de los asentamientos humanos, y el casco urbano, así como la formulación de proyectos de inversión y controlar la correcta ejecución de las obras públicas y privadas; la misma que, por Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07), se regula la Desconcentración de Competencias, para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan Resoluciones en asuntos administrativos concernientes a su cargo y en los procedimientos administrativos previstos en el TUPA, según corresponda; estableciéndose con ello como primera instancia administrativa las Gerencias y última instancia administrativa la Alcaldía;

Estando el Informe N° 1191-2023-GIYAT-SCYDU-MPLP/TM (14/12/2023) e Informe N° 1218-2023-GIYAT-SCYDU-MPLP/TM (20/12/2023), Ordenanza Municipal 016-2018-MPLP que aprueba el TUPA de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444; Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07) y el artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y
de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pag. 04/RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 005-2024-MPLP/GIYAT

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR, el CAMBIO DE USO DE RUSTICO A URBANO, del predio denominado Parcela N° 130965 A, con area de 16,220.83 m² (1.6220 Has) y perímetro 652.63 ml, inscrito en la partida electrónica N° 11069816 y ubicado en el Sector Nueva Unión, distrito de Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, inscrito en la Partida N° 11069816, a favor de **Mariluz Pinedo Cardenas**, identificada con DNI N° 22970453 y **Segundo Eladio Perez Ysla**, identificado con DNI N° 22999122

ARTÍCULO SEGUNDO. - DISPONER el registro de la CAMBIO DE USO DE RUSTICO A URBANO, del predio denominado Parcela N° 130965 A, inscrito en la partida electrónica N° 11069816 y ubicado en el Sector Nueva Unión, distrito de Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, inscrito en la Partida N° 11069816.

ARTÍCULO TERCERO. - NOTIFICAR al administrado; Sr. **SEGUNDO ELADIO PEREZ YSLA** (DNI N° 22999122); a la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano y a la Gerencia de Administración Tributaria para su conocimiento y fines tributarios, conforme a Ley.

ARTÍCULO CUARTO. - ENCARGAR a la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano y demás áreas pertinentes el cumplimiento de la presente Resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LEONCIO PRADO
RINCO MARIA
Ing. Civil y Topógrafo **Alfonso Malpartida Pino**
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL