



PERÚ



Municipalidad Provincial
de Leoncio Prado



TINGO MARÍA

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y
de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 035-2024-MPLP/GIYAT

Tingo María, 06 de Marzo de 2024.

VISTO;

El INFORME N°0109-2024-SFP-GIYAT-MPLP/TM de fecha 20 de febrero del 2024, donde la subgerente de Formalización de la Propiedad, Abog Rosa Arias Zarate solicita MODIFICAR, el Artículo 1° y Artículo 2°, de la Resolución Gerencial N° 0321-2022-GIDL-MPLP/TM, de fecha 11/11/2022, por contener errores materiales, y;

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo II del Título Preliminar de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, establece que "los Que, la Ley 28687 - Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos, en su Artículo 4, faculta a las municipalidades provinciales en el ámbito de sus circunscripciones territoriales, asumir de manera exclusiva y excluyente la competencia correspondiente a la formalización de la propiedad informal hasta la inscripción de los títulos de propiedad, en concordancia con lo dispuesto por el numeral 1.4 del artículo 73 y numeral 1.4.3 del artículo 79 de la Ley N° 27972.

Que, mediante Ley 31056 – Ley que amplía los plazos de la titulación de terrenos ocupados por posesiones informales y dicta medidas para la formalización; amplía los plazos de ocupación de las posesiones informales hasta antes del 31 de diciembre del 2015, para que sean beneficiarias de las acciones de formalización de la Ley 28687.

Que, mediante ORDENANZA MUNICIPAL N° 05-2023-MPLP de fecha 24.05.2023, se aprueba el Programa de Titulación Masiva Denominado "Soy Propietario" en Predios Urbano Marginal (Zona de Expansión Urbana: Asentamientos Humanos, Pueblos Jóvenes, Asociaciones de Viviendas y Otras Formas de Organizaciones de Base), y Urbano Rural (Caserío y Centros Poblados), de la Jurisdicción de la Provincia de Leoncio Prado"; con el cual se faculta a la Subgerencia de Asentamientos Humanos y Desarrollo Rural (actualmente Subgerencia de Formalización de la propiedad), de la Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial para que, en el ámbito de la provincia lleve a cabo los diferentes procesos de Saneamiento Físico Legal de las posesiones informales de terrenos urbanos, hasta el otorgamiento del Título de Propiedad en forma masiva. El Artículo 7 de la Ordenanza, DEROGA la Ordenanza Municipal N° 022-2021-MPLP/TM de fecha 23.12.2021, en todos sus extremos. El Artículo 7 del Capítulo III de los PROCEDIMIENTOS de la Ordenanza, regula la Titulación Masiva en terrenos ocupados por Posesiones informales en zona urbano rural (Caseríos y Centro Poblados), de la jurisdicción de la provincia de Leoncio Prado. La Segunda disposición complementaria y transitoria precisa que, las solicitudes de Formalización y/o Saneamiento Físico Legal que estén en proceso de atención o que no han sido atendidas a la fecha de entrada en vigencia de la presente Ordenanza Municipal, se adecuaran a los procedimientos de esta.

Que, con Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP de fecha 28 de setiembre de 2007 que "aprueba la desconcentración de competencias para que las gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado emitan resoluciones en asuntos concernientes a su cargo (...)" y demás normas a fines (normas afines Art. 72 y 73 del TUO de la Ley 27444, último párrafo Art. 39 Ley 27972.

Que, mediante INFORME N°0109-2024-SFP-GIYAT-MPLP/TM de fecha 20/02/2024, de la subgerente de Formalización de la Propiedad, Abog Rosa Arias Zarate, e Informe Técnico N° 004-2024-SFP-GIYAT-MPLP/JEC de fecha 14/02/2024, el Especialista en Formalización de Predios Urbanos II, otorgan conformidad del EXPEDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL CORREGIDO, PARA LA FORMALIZACION DE LA ZONA URBANA DEL CASERIO UTC BAMBU, DISTRITO JOSE CRESPO Y CASTILLO, corresponde efectuar





"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pag. 2 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 035-2024-MPLP/GIYAT**

la aprobación de la modificación de la Resolución Gerencial N° 0321-2022-GIDL-MPLP/TM, de fecha 11 de noviembre de 2022, por contener errores materiales;

Que, la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Local, es el órgano de línea encargado de planificar, organizar, dirigir, ejecutar, coordinar y controlar los procesos técnicos y las actividades de los sistemas de zonificación, catastro urbano y rural, habilitación urbana y saneamiento físico legal de los asentamientos humanos, y el casco urbano, así como la formulación de proyectos de inversión y controlar la correcta ejecución de las obras públicas y privadas; la misma que, por Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07), se regula la Desconcentración de Competencias, para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan Resoluciones en asuntos administrativos concernientes a su cargo y en los procedimientos administrativos previstos en el TUPA, según corresponda; estableciéndose con ello como primera instancia administrativa las Gerencias y última instancia administrativa la Alcaldía;

Estando al Informe N° 0109-2024-SFP-GIYAT-MPLP/TM, Informe Técnico N° 004-2024-SFP-GIYAT-MPLP/JEC, Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07), Ordenanza Municipal 016-2018-MPLP que aprueba el TUPA vigente de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y la Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - RECTIFICAR, el Artículo 1° y Artículo 2°, de la Resolución Gerencial N° 0321-2022-GIDL-MPLP/TM, de fecha 11.11.2022, por contener errores materiales, debiendo quedar de la siguiente manera:

DICE:

Artículo 1°.- APROBACIÓN E INSCRIPCIÓN DEL PLANO DE UBICACIÓN. LOCALIZACIÓN Y PERIMÉTRICO, así como, La **MEMORIA DESCRIPTIVA**, del área de terreno ocupado por el **CASERIO UTC BAMBU, DISTRITO DE JOSE CRESPO Y CASTILLO, PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, REGION HUÁNUCO**, del polígono 1 tiene un área de **14,032.24 m²** y un perímetro de **589.95 ml.** y el polígono 2 tiene un área de **46,464.28 m²** y un perímetro de **925.08 ml.** en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP – Oficina Registral Tingo María.

Artículo 2°.- APROBACION E INSCRIPCION DEL PLANO TRAZADO Y LOTIZACION, así como, La **MEMORIA DESCRIPTIVA** del área ocupado por el **CASERIO UTC BAMBU, DISTRITO DE JOSE CRESPO Y CASTILLO, PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, REGION HUÁNUCO**, del polígono 1 tiene un área de **14,032.24 m²** y un perímetro de **589.95 ml.** y el polígono 2 tiene un área de **46,464.28 m²** y un perímetro de **925.08 ml.** en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP – Oficina Registral Tingo María, de acuerdo a la descripción que se detalla a continuación:

(...)

DEBE DECIR:

ARTÍCULO PRIMERO °.- APROBAR la modificación de la Resolución Gerencial N° 0321-2022-GIDL-MPLP/TM, de fecha 11 de noviembre de 2022.

Artículo 1°.- APROBAR Y DISPONER, la inscripción en el Registro de Predios de la Oficina Registral Tingo María a favor de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado con fines operativos de formalización de la propiedad informal, la Memoria Descriptiva, Plano de Ubicación – Localización (Lámina UL) y Plano Perimétrico (Lámina PP), de la zona urbana del Caserío UTC Bambú, distrito José Crespo y Castillo, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, conformado por el Polígono 01, de área **14,032.24 m²** y perímetro **589.95 ml.**, y Polígono 02, de área **46,464.28 m²** y perímetro **925.08 ml.**

Artículo 2°.- APROBAR Y DISPONER, la inscripción en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Tingo María a favor de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado con fines operativos de formalización de la propiedad informal, la Memoria Descriptiva, Plano de Trazado y Lotización (Lámina PTL) y Plano de Cuadro de Datos Técnicos (Lámina DT-1), de la zona urbana del Caserío UTC Bambú, distrito José Crespo y Castillo,





"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pag. 3 / RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 035-2024-MPLP/GIYAT

provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, conformado por el Polígono 01 y Polígono 02, conforme al detalle siguiente:

POLIGONO 01

Linderos y colindancias:

Norte : Colinda con el predio de UU.CC 034638 del Sr. Valentín Pérez Teodoro, en línea recta un (01) tramo (L - M), mide.....114.45 ml.

Este : Colinda con el predio de UU.CC 034638 del Sr. Valentín Pérez Teodoro, en cinco (05) tramos entre los vértices (M - N) con 84.35 ml, (N - O) con 82.37 ml, (O - A) con 7.02 ml, (A - B) con 33.50 ml, (B - C) con 22.05 ml, sumando.....229.29 ml.

Oeste : Colinda con la carretera UTC Bambú - Encanto del Salvador, en ocho (08) tramos entre los vértices (D - E) con 20.18 ml, (E - F) con 31.16 ml, (F - G) con 10.95 ml, (G - H) con 50.89 ml, (H - I) con 20.00 ml, (I - J) con 20.05 ml, (J - K) con 49.29 ml, (K - L) con 26.85 ml, sumando.....229.37 ml.

Sur : Colinda con el predio de UU.CC 31518 del Sr. Claudio Salazar Paredes en un tramo entre los vértices (C - D), mide.....16.84 ml.

AREA: 14,032.24 m².

PERIMETRO: 589.95 ml.



CUADRO TECNICO DE COORDENADAS UTM DATUM WGS84 ZONA 18S					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE	NORTE
A	A-B	33.50	69°14'6"	376168.3581	9009013.7442
B	B-C	22.05	186°13'49"	376166.2059	9008980.3165
C	C-D	16.84	94°2'34"	376167.1853	9008958.2934
D	D-E	20.18	92°50'46"	376150.4587	9008956.3613
E	E-F	31.16	205°54'6"	376147.1500	9008976.2709
F	F-G	10.95	193°43'9"	376129.1279	9009001.6895
G	G-H	50.89	165°22'7"	376120.8562	9009008.8657
H	H-I	20.00	182°4'12"	376092.0873	9009050.8425
I	I-J	20.05	170°21'20"	376080.1909	9009066.9225
J	J-K	49.29	186°52'19"	376071.1352	9009084.8104
K	K-L	26.85	177°48'16"	376043.7721	9009125.8049
L	L-M	114.45	72°49'39"	376029.7309	9009148.6938
M	M-N	84.35	82°53'40"	376140.6096	9009177.0690
N	N-O	82.37	180°0'0"	376151.2527	9009093.3971
O	O-A	7.02	279°49'55"	376161.6470	9009011.6820

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pag. 4 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 035-2024-MPLP/GIYAT**

POLIGONO 02

Linderos y colindancias:

Norte : Colinda con el predio UU.CC 034643 del Sr. Osorio Colca Alejandro, en dos (02) tramos entre los vértices (A – B) con 19.31 ml y (B – C) con 53.33 ml, sumando....**72.64 ml.**

Este : Colinda con la carretera UTC Bambú – Encanto del Salvador, en ocho (12) tramos entre los vértices (C – D) con 40.12 ml, (D – E) con 35.30 ml, (E – F) con 32.15 ml, (F – G) con 25.15 ml, (G – H) con 43.19 ml, (H – I) con 19.97 ml, (I – J) con 32.87 ml, (J – K) con 10.29 ml, (K – L) con 42.83 ml, (L – M) con 12.04 ml, (M – N) con 94.14 ml, (N – O) con 11.57 ml sumando.....**99.62 ml.**

Oeste: Colinda en tres (03) tramos, el primer tramo con el predio de UU.CC 034639 de la Sra. Rivera Valentín Eva, vértices (Q – R) con 92.71 ml, siguiendo con el predio de UU.CC 034641 de la Sra. Simon Espinoza Irene vértices (R – S) con 137.85 ml, y el último tramo con el predio UU.CC 034642 de la Sr. Rojas Allpas Irayda vértices (S – A) con 110.44 ml, sumando**341.00 ml.**

Sur : Colinda en dos (02) tramos, con los predios de UU.CC 034508 del Sr. Torres Solsol Jose y UU.CC 034507 del Sr. Porta Valdivia Jacinto, entre los vértices (O – P) con 7.94 ml y (P – Q) con 103.88 ml respectivamente, sumando.....**111.82 ml.**

AREA: 46,464.28 m².

PERIMETRO: 925.08 ml.



CUADRO TECNICO DE COORDENADAS UTM DATUM WGS84 ZONA 18S					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE	NORTE
A	A - B	19.31	114°47'24"	375959.0111	9009087.9443
B	B - C	53.33	179°59'60"	375976.0255	9009097.0810
C	C - D	40.12	96°36'36"	376023.0118	9009122.3128
D	D - E	35.30	178°27'45"	376045.9339	9009089.3886
E	E - F	32.15	182°14'48"	376065.3179	9009059.8886
F	F - G	25.15	179°11'52"	376084.0121	9009033.7336
G	G - H	43.19	179°40'53"	376098.3490	9009013.0691
H	H - I	19.97	169°35'36"	376122.7684	9008977.4511
I	I - J	32.87	159°53'25"	376130.8992	9008959.2128
J	J - K	10.29	174°7'12"	376133.1453	9008926.4166
K	K - L	42.83	174°3'25"	376132.7928	9008916.1286
L	L - M	12.04	166°10'48"	376126.9021	9008873.7052
M	M - N	94.14	191°5'16"	376122.4458	9008862.5214
N	N - O	11.57	198°23'30"	376105.0686	9008770.0018
O	O - P	7.94	96°32'28"	376106.6291	9008758.5420
P	P - Q	103.88	169°20'49"	376098.9332	9008756.5810

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pag. 5 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 035-2024-MPLP/GIYAT**

Q	Q - R	92.71	87°29'40"	375995.2616	9008749.9822
R	R - S	137.85	190°29'11"	375993.4227	9008842.6762
S	S - A	110.44	171°49'23"	375965.6494	9008977.7032

CUADRO DE RESUMEN DE AREAS POR MANZANAS Y LOTES

MANZANA	LOTE	AREA (M2)	PERIMETRO (ML)
A	1	262.70	66.25
	2	148.67	51.08
	SUB TOTAL		411.37
B	1	156.75	51.65
	2	189.55	58.18
	3	190.50	58.37
	4	192.17	58.68
	5	194.78	59.24
	6	192.36	58.86
	7	186.83	57.63
	8	189.12	57.50
	9	175.56	55.92
	10	183.73	57.03
	11	183.86	56.89
	12	179.40	55.99
	13	248.73	63.96
	14	178.62	55.81
	15	163.98	52.85
	16	158.43	52.01
	17	170.69	54.48
	18	207.34	59.42
	19	185.94	57.32
	20	195.11	58.28
	21	189.87	58.07
	22	187.17	58.25
	23	194.76	58.44
	24	174.08	54.89
	25	164.30	52.93
	26	161.34	52.30
	27	163.31	52.64
	28	157.68	51.90
SUB TOTAL		5,115.96	
C	1 MERCADO	4832.51	385.24





PERÚ



Municipalidad Provincial de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pag. 6 / RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 035-2024-MPLP/IGIYAT

		SUB TOTAL	4,832.51	385.24
D	1	266.97	66.45	
	2	378.54	82.04	
	3	381.52	78.54	
	4	275.85	67.62	
		SUB TOTAL	1,302.88	
E	1	320.39	73.50	
	2	220.67	60.12	
	3	257.66	64.38	
	4	205.49	58.29	
	5	205.08	58.15	
	6	201.49	57.52	
	7	201.78	57.34	
	8	189.52	55.59	
	9	181.47	53.94	
	10	159.48	50.80	
	11	217.93	62.05	
	12	166.09	58.13	
	AREA VERDE		136.18	92.58
		SUB TOTAL	2,663.23	
POLIGONO 02	F	1	143.01	57.11
		2	136.49	54.72
		3	195.57	64.01
		4	241.44	72.92
		5	274.45	81.84
		6	300.70	85.46
		7	300.90	85.07
		8	331.96	85.39
		9	335.63	83.98
		10	307.40	81.77
		11	309.35	81.61
		12	308.57	81.17
		13	303.20	80.40
		14	292.41	78.41
		15	291.56	78.26
		16	290.16	78.01
		17	283.93	77.48
		18	297.74	78.24
		19	272.75	75.32
		20	231.89	70.02



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pag. 7 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 035-2024-MPLP/GIYAT**

	21	215.21	66.48	
	22	169.74	60.51	
	23	157.87	59.05	
	SUB TOTAL	5,991.93		
G	1	406.44	88.85	
	2	298.50	78.10	
	3	178.78	54.12	
	4	235.61	62.36	
	SUB TOTAL	1,119.33		
H	1	291.25	78.13	
	2	300.70	80.03	
	3	298.85	79.71	
	4	297.85	79.55	
	5	296.93	79.22	
	6	291.78	78.41	
	7	289.55	77.89	
	8	289.42	77.42	
	9	299.88	79.36	
	10	SERV. COMUNALES	2,580.36	204.41
	11	278.28	75.30	
	12	291.83	77.64	
	13	290.15	77.69	
	14	290.24	77.87	
	15	292.52	78.13	
	16	291.20	78.07	
	17	293.42	78.23	
	SUB TOTAL	7,264.21		
I	1	223.09	67.20	
	2	195.46	65.18	
	3	222.29	71.23	
	4	299.77	81.21	
	5	348.33	86.61	
	6	369.79	90.01	
	7	222.85	65.11	
	8	236.46	65.33	
	8 - A	225.80	63.23	
	9	310.18	82.19	
	10	304.31	80.95	
	11	296.37	79.58	
12	289.98	78.22		





PERÚ

Municipalidad Provincial de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y Adondeamiento Territorial



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pag. 8 / RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 035-2024-MPLP/GIYAT



		13	288.91	77.83	
		14	323.61	89.16	
		15	296.41	84.38	
		16	278.13	80.45	
		17	267.89	76.63	
		18	245.21	71.79	
		SUB TOTAL	5,244.84		
J	1	PLAZA	2,371.00	207.09	
		SUB TOTAL	2,371.00		
		1	248.57	69.70	
		2	256.17	71.09	
		3	258.01	71.51	
		4	260.01	71.90	
		5	261.38	72.18	
		6	260.67	72.11	
		7	262.78	72.36	
		8	263.18	72.57	
		9	256.49	72.06	
		10	263.06	72.59	
		11	243.06	71.08	
		12	244.55	68.88	
		13	243.88	68.77	
		14	238.09	68.27	
		15	243.70	68.66	
		16	245.55	68.95	
		17	244.84	68.93	
		18	244.67	68.85	
		19	245.67	69.05	
		20	247.17	69.37	
		SUB TOTAL	5,031.50		
		1	287.93	77.91	
		2	288.56	78.04	
		3	233.03	72.83	
		4	227.45	71.13	
		5	188.31	67.40	
		6	292.07	74.22	
		7	IGLESIA	911.66	134.78
		8	205.30	63.47	
		9	212.73	63.11	



PERÚ



Municipalidad Provincial de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial



LEONCIO PRADO

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pag. 9 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 035-2024-MPLP/GIYAT**



		10	251.04	65.89
		11	140.88	53.16
		12	159.19	55.81
		13	204.97	61.62
		14	211.75	63.53
		15	250.32	70.62
		16	264.41	73.02
		17	330.54	79.32
		SUB TOTAL		4,660.14
TOTAL	12	149	45,988.90	

ARTÍCULO SEGUNDO. - DEJAR vigente y subsistente todos los demás términos señalados en la Resolución Gerencial N° 0321-2022-MPLP/GIDL de fecha 11 de Noviembre de 2022.

ARTÍCULO TERCERO. - NOTIFICAR, a la Subgerencia de Formalización de la Propiedad, el cumplimiento de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese, cúmplase y archíves

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LEONCIO PRADO
TINGO MARIA

Ing. Chirí Kotosel Macario Malpartida Pino
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL