

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 076-2024-MPLP/GIYAT

Tingo María, 01 de abril de 2024.

VISTO;

El Expediente Administrativo N° 202402996, de fecha 07 de febrero de 2024, organizado por la Sra. EDITH MERCEDES AROSTEGUI ALCANTARA identificada con DNI N° 42119535; en adelante la administrada, en representación de los propietarios Sr. FORTUNATO AROSTEGUI JORDAN identificado con DNI N° 22975127 y Sra. JACINTA ALCANTARA RETIZ identificada con DNI N° 22967813, quien solicita **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO**, para lo cual, este se enmarca en el Procedimiento del **ITEM 65: SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO**, del TUPA vigente de esta Municipalidad, referido al predio urbano ubicado en la Calle San Luis Mz. C, Sublote N° 7-A, Zona Proyecto de Adjudicación Leoncio Prado IV etapa, Lotización Por Buen Camino, ciudad de Tingo María, distrito Rupa Rupa, provincia Leoncio Prado, departamento Huánuco e inscrito en la partida electrónica N° 11015201, y;

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo II del Título Preliminar de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, establece que "los Gobiernos Locales gozan de autonomía política y administrativos en los asuntos de su competencia; cuya autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico"; la misma que es reconocida por el artículo 194° de la Constitución Política del Perú; así mismo, el inciso 6) del artículo 195° del mismo documento normativo, indica que las Municipalidades planifican el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones, incluye la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial, entre otros conforme a Ley;

Que, el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, aprobado por Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, tiene como objeto establecer la regulación jurídica de los procedimientos administrativos para la independización de predios rústicos, **subdivisión de lotes**, obtención de las licencias de habilitación urbana y de edificación; fiscalización en la ejecución de los respectivos proyectos; (...); la misma que, en los Artículos 29 y 30, establece los requisitos, procedimientos y plazos para la tramitación de la independización o parcelación de predios rústicos; en concordancia a lo indicado en los Artículos del 5 al 9, de la Norma GH.010, del Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de acuerdo con la partida registral adjuntada al presente expediente, de la administrada EDITH MERCEDES AROSTEGUI ALCANTARA identificada con DNI N° 42119535, del inmueble ubicado en la Calle San Luis Mz. C, Sublote N° 7-A, Zona Proyecto de Adjudicación Leoncio Prado IV etapa, Lotización Por Buen Camino, ciudad de Tingo María, distrito Rupa Rupa, provincia Leoncio Prado, departamento Huánuco e inscrito en SUNARP mediante partida electrónica N° 11015201 del registro de predios de Tingo María, donde se encuentra inscrito el predio y donde obran los demás pormenores. Asimismo, conforme a la partida registral de inscripción y documentación presentada, las características perimétricas del predio matriz son los siguientes:

AREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL LOTE MATRIZ SEGÚN INSCRIPCION EN SUNARP:

- Por el FRENTE	: Con la Calle San Luis, con 12.70 ml.
- Por la DERECHA ENTRANDO	: Con el Sub Lote N° 7-B, con 26.50 ml.
- Por la IZQUIERDA ENTRANDO	: Con terrenos de Brisas del Huallaga, con 26.70 ml.
- Por el FONDO	: con el Lote N° 6, con 16.25 ml.
AREA	: 383.58 M2.
PERIMETRO	: 82.15 ML.

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pag. 2 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 076-2024-MPLP/GIYAT**

AREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL LOTE MATRIZ TOPOGRAFICO (ACTUAL):

- Por el **FRENTE** : Con la Calle San Luis, con 12.70 ml.
- Por la **DERECHA ENTRANDO** : Con el Sub Lote N° 7-B, con 26.41 ml.
- Por la **IZQUIERDA ENTRANDO** : Con terrenos de Brisas del Huallaga, con 26.71 ml.
- Por el **FONDO** : con el Lote N° 6, con 16.25 ml.
- AREA** : 383.06 M2.
- PERIMETRO** : 82.08 ML.

TOLERANCIA : 2.00 %
 AREA REGISTRADO : 383.58 M2
 AREA TOPOGRAFICA : 383.06 M2
 TOLERANCIA DE VARIACION DEL LOTE : 0.14%



CUADRO DE COORDENADAS UTM EL LOTE MATRIZ TOPOGRAFICO (ACTUAL):

DATOS TECNICOS DEL SUB LOTE 7-A (MATRIZ)					
LADO	DIST.	VERT.	ANG.INT.	ESTE	NORTE
P1-P2	12.70	P1	90°48'21"	390009.7806	8970106.3533
P2-P3	26.71	P2	96°50'37"	390017.8582	8970116.1534
P3-P4	16.25	P3	82°44'39"	390040.3500	8970101.7400
P4-P1	26.41	P4	89°36'23"	390029.9213	8970089.2713



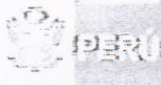
Que, mediante Informe N° 0182-2024-SCYDU-GIYAT-MPLP/TM de fecha (28/02/2024) del Subgerente de Catastro y Desarrollo Urbano, declara **PROCEDENTE** la solicitud de **SUBDIVISION DE LOTE URBANO**, a favor del Sr. FORTUNATO AROSTEGUI JORDAN identificado con DNI N° 22975127 y Sra. JACINTA ALCANTARA RETIZ identificada con DNI N° 22967813, la solicitud de SUBDIVISION DE LOTE URBANO de un predio urbano ubicado en la Calle San Luis Mz. C, Sublote N° 7-A, Zona Proyecto de Adjudicación Leoncio Prado IV etapa, Lotización Por Buen Camino, ciudad de Tingo María, distrito Rupa Rupa, provincia Leoncio Prado, departamento Huánuco e inscrito en la partida electrónica N° 11015201; presentado por la Sra. EDITH MERCEDES AROSTEGUI ALCANTARA identificada con DNI N° 42119535;

Que, la Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, es el órgano de línea encargado de planificar, organizar, dirigir, ejecutar, coordinar y controlar los procesos técnicos y las actividades de los sistemas de zonificación, catastro urbano y rural, habilitación urbana y saneamiento físico legal de los asentamientos humanos, y el casco urbano, así como la formulación de proyectos de inversión y controlar la correcta ejecución de las obras públicas y privadas; la misma que, por Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07), se regula la Desconcentración de Competencias, para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan Resoluciones en asuntos administrativos concernientes a su cargo y en los procedimientos administrativos previstos en el TUPA, según corresponda; estableciéndose con ello como primera instancia administrativa las Gerencias y última instancia administrativa la Alcaldía;

Estando al Informe N° 0182-2024-SCYDU-GIYAT-MPLP/TM (07/02/2024), Ordenanza Municipal 016-2018-MPLP que aprueba el TUPA de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444; Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07) y el artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR, la **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO**, del inmueble ubicado en la Calle San Luis Mz. C, Sublote N° 7-A, Zona Proyecto de Adjudicación Leoncio Prado IV etapa, Lotización Por Buen Camino, ciudad de Tingo María, distrito Rupa Rupa, provincia Leoncio Prado, departamento Huánuco, e inscrito



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pag. 3 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 076-2024-MPLP/GIYAT**

en la partida electrónica N° 11015201, a favor de los propietarios Sr. FORTUNATO AROSTEGUI JORDAN identificado con DNI N° 22975127 y Sra. JACINTA ALCANTARA RETIZ identificada con DNI N° 22967813, conforme a la descripción siguiente:

SUBLOTE 7-A-1:

- Por el **FRENTE** : Con la Calle San Luis, con 4.70 ml.
- Por la **DERECHA ENTRANDO** : Con un pasadizo común, con 13.23 ml.
- Por la **IZQUIERDA ENTRANDO** : Con terrenos de Brisas del Huallaga, con 13.36.
- Por el **FONDO** : con el Sub Lote N° 7-A-4, con 6.48 ml.
- AREA** : **74.00 M2.**
- PERIMETRO** : **37.76 ML.**



SUBLOTE 7-A-2:

- Por el **FRENTE** : Con la Calle San Luis, con 6.00 ml.
- Por la **DERECHA ENTRANDO** : Con el Sub Lote N° 7-B, con 13.20 ml.
- Por la **IZQUIERDA ENTRANDO** : Con un pasadizo común, con 13.23.
- Por el **FONDO** : con el Sub Lote 7-A-3, con 6.00 ml.
- AREA** : **79.29 M2.**
- PERIMETRO** : **38.43 ML.**



SUBLOTE 7-A-3:

- Por el **FRENTE** : Con un pasadizo común, con 13.23 ml.
- Por la **DERECHA ENTRANDO** : Con el Sub Lote N° 7-A-2, con 6.00 ml.
- Por la **IZQUIERDA ENTRANDO** : Con el Lote N° 6, con 6.00.
- Por el **FONDO** : con el Sub Lote 7-B, con 13.20 ml.
- AREA** : **79.29 M2.**
- PERIMETRO** : **38.43 ML.**

SUBLOTE 7-A-4:

- Por el **FRENTE** : Con un pasadizo común, con 13.24 ml.
- Por la **DERECHA ENTRANDO** : Con el Sub Lote N° 6, con 8.26 ml.
- Por la **IZQUIERDA ENTRANDO** : Con el Sub Lote N° 7-A-1, con 6.48.
- Por el **FONDO** : con terrenos de Brisas del Huallaga, con 13.36 ml.
- AREA** : **97.57 M2.**
- PERIMETRO** : **41.33 ML.**

PASADIZO COMUN:

- Por el **FRENTE** : Con la Calle San Luis, con 2.00 ml.
- Por la **DERECHA ENTRANDO** : Con el Sub Lote N° 7-A-2, con 13.23 ml y Sub Lote N° 7-A-3, con 13.23 ml; haciendo un total de 26.46 ml.
- Por la **IZQUIERDA ENTRANDO** : Con el Sub Lote N° 7-A-1, con 13.23 ml y Sub Lote N° 7-A-4, con 13.24 ml; haciendo un total de 26.47 ml.
- Por el **FONDO** : con terrenos de Brisas del Huallaga, con 13.36 ml.
- AREA** : **52.92 M2.**
- PERIMETRO** : **56.92 ML.**

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pag. 4 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 076-2024-MPLP/GIYAT**

DATOS TECNICOS DE SUBLOTES

DATOS TECNICOS DEL SUB LOTE 7-A-1					
LADO	DIST.	VERT.	ANG.INT.	ESTE	NORTE
PH-P2	4.70	PH	90°48'17"	390014.8689	8970112.5266
P2-PG	13.36	P2	96°50'37"	390017.8532	8970116.1534
PG-PF	6.48	PG	82°49'48"	390029.1041	8970108.9467
PF-PH	13.23	PF	89°31'18"	390024.9558	8970103.9718

DATOS TECNICOS DEL SUB LOTE 7-A-2					
LADO	DIST.	VERT.	ANG.INT.	ESTE	NORTE
P1-PA	6.00	P1	90°48'21"	390009.7806	8970106.3533
PA-PB	13.23	PA	89°11'43"	390013.5968	8970110.9833
PB-PC	6.00	PB	90°35'55"	390023.6838	8970102.4285
PC-P1	13.20	PC	89°24'1"	390019.8510	8970097.8123

DATOS TECNICOS DEL SUB LOTE 7-A-3					
LADO	DIST.	VERT.	ANG.INT.	ESTE	NORTE
PB-PD	13.23	PB	89°24'5"	390023.6838	8970102.4285
PD-P4	6.00	PD	90°23'33"	390033.7707	8970093.8737
P4-PC	13.20	P4	89°36'23"	390029.9213	8970089.2713
PC-PB	6.00	PC	90°35'59"	390019.8510	8970097.8123

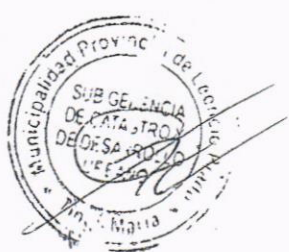
DATOS TECNICOS DEL SUB LOTE 7-A-4					
LADO	DIST.	VERT.	ANG.INT.	ESTE	NORTE
PF-PE	13.24	PF	90°28'41"	390024.9558	8970103.9718
PE-P3	8.26	PE	89°36'29"	390035.0538	8970095.4078
P3-PG	13.36	P3	82°44'39"	390040.3500	8970101.7400
PG-PF	6.48	PG	97°10'12"	390029.1041	8970108.9467

DATOS TECNICOS DEL PASADIZO COMUN					
LADO	DIST.	VERT.	ANG.INT.	ESTE	NORTE
PA-PH	2.00	PA	90°48'17"	390013.5968	8970110.9833
PH-PE	26.47	PH	89°11'43"	390014.8689	8970112.5266
PE-PD	2.00	PE	90°23'31"	390035.0538	8970095.4078
PD-PA	26.46	PD	89°36'27"	390033.7707	8970093.8737

CUADRO RESUMEN DE AREAS

CUADRO RESUMEN DE AREAS		
DESCRIPCION	PERIMETRO (ml)	AREA(m2)
SUB LOTE 7-A-1	74.00	37.76
SUB LOTE 7-A-2	79.29	38.43
SUB LOTE 7-A-3	79.29	38.43
SUB LOTE 7-A-4	97.57	41.33
PASADIZO COMUN	52.92	56.92
AREA TOTAL (m2)	383.06	82.08

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER el registro de la **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO** del inmueble ubicado en la Calle San Luis Mz. C, Sublote N° 7-A, Zona Proyecto de Adjudicación Leoncio Prado IV etapa, Lotización Por Buen Camino, ciudad de Tingo María, distrito Rupa Rupa, provincia Leoncio Prado, departamento Huánuco e inscrito en la partida electrónica N° 11015201.



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pag. 5 / RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 076-2024-MPLP/GIYAT

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR a la administrada, Sra. EDITH MERCEDES AROSTEGUI ALCANTARA identificada con DNI N°42119535, a la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano y a la Gerencia de Administración Tributaria para su conocimiento y fines tributarios, conforme a Ley.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano y demás áreas pertinentes el cumplimiento de la presente Resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LEONOR PRADO
PUNO MATRÍA
Ing. Civil Víctor Manuel Malpartida Pino
COORDINADOR DE INGENIERÍA Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL